



Patrimonis Immobiliaris
FORCADELL

a Blanes Patrimonis...

MANDAT – ENCÀRREC DE VENDA SENCE EXCLUSIVA

En / Na amb DNI..... Veí de.....
telèfons Adreça electrònica actua com del
immoble o de la societat situada a amb NIF

Copropietari / a amb DNI
copropietari / a amb DNI

ENCARREGA a FRANCESC FORCADELL FELIPE, amb DNI 46.049.027-Z, Gestor Intermediari en promocions i Edificacions, GIPE n°3558, membre de la Confédération Europeene de l'immobilier CEI, Taxador i Perit Judicial n°039 pel IPTPJ i d'alta en el registre en la Generalitat de Catalunya amb el AICATt n°1852 en endavant L'AGÈNCIA.

La gestió de la venda SENCE EXCLUSIVA de la finca o societat que es descriu:

.....
.....
.....

Dades Cadastrals veure IBI
Càrregues Per un preu de sortida a la venda de.....Euros

El present document queda subjecte a la normativa reguladora de l'activitat professional de mediació, i en especial es regirà per les següents clàusules:

PRIMERA.- El encàrrec tindrà un termini de vigència de 6 mesos, prorrogat per períodes successius i iguals, llevat preavis fefaent d'alguna de les parts amb 15 dies d'antelació.

SEGONA.- La comissió a percebre L'AGÈNCIA serà d'un 5% de el preu real de la venda, el dret a percebre la comissió naixerà al signar-se el contracte d'Arres o contracte de Compravenda a què es refereix el present encàrrec a l'empara de la seva activitat medidora. El pagament de comissions es realitzarà a la signatura d'aquest document en la seva part proporcional i la resta en el mateix moment de la signatura a la notaria i per això LA AGÈNCIA emetrà factura amb el seu IVA corresponent.

TERCERA.- Els honoraris es meritran íntegrament si malgrat haver caducat el present encàrrec o haver-se rescindit per qualsevol motiu, la venda es produís a algun dels clients presentats o informats per L'AGÈNCIA. Si el propietari transferís pel seu compte ho ha de notificar immediatament per realitzar un reconeixement de client per part de L'AGÈNCIA amb la documentació signada anteriorment.

QUARTA.- El propietari te dretde desistiment del present sence nessesitat de justificació alguna en el plaç de 14 dies naturals.

CINQUENA.- Per a qualsevol dubte o divergència que sorgís en la interpretació o execució d'aquest contracte, ambdues parts es sotmetran al fur i jurisdicció dels Tribunals de Blanes (Girona) renunciant al seu propi si en tenen. En prova de conformitat signen a un sol efecte.

En a de de dos mil

Don/Doña

Copropietarios

Francesc Forcadell

